

K ú p n a z m l u v a
na prevod nehnuteľnosti uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

**1/ Obec Kosihy nad Ipľom, zastúpená starostom obce Norbertom Böjtösom,
IČO:00319406**

Sídlo: Kosihy nad Ipľom č. 164, 991 11 Balog nad Ipľom

predávajúca právnická osoba

**2/ Kissimonyiová Beatrica, rod. Budiová, nar. 09. 12. 1970, bytom
Kosihy nad Ipľom č. 85, občan SR**

kupujúci

**3/ Molnár Štefan, rod. Molnár, nar. 09.07.1962 a manželka Molnárová Emília, rod.
Csákiová, nar. 26. 08. 1968, obaja bytom Kosihy nad Ipľom 196, občania SR**

kupujúci manželia

**6/ Ing. Kušický Michal, rod. Kušický, nar. 27. 04. 1981, bytom Szabóova 494/10 Vinica a
Ing. Ildikó Kušická, rod. Feketeová, nar. 21. 09. 1981, bytom Kosihy nad Ipľom č. 62,
občania SR**

kupujúci manželia

**7/ Villám Július, rod. Villám, nar. 18. 11. 1957 a manželka Margita Villámová, rod.
Rádlarová, nar. 21. 09. 1962, obaja bytom Kosihy nad Ipľom č. 179, občania SR**

kupujúci manželia

I.

Predávajúci Obec Kosihy nad Ipľom je výlučným vlastníkom v podiely 1/1-ina nehnuteľností vedených na **LV č. 256 v k. ú. Kosihy nad Ipľom** a to parc. CKN č. 149/1 zastavaná plocha a nádvorie 353 m², parc. CKN č. 152/1 zastavaná plocha a nádvorie 1759 m², parc. CKN č. 167 ostatná plocha 5455 m², parc. EKN č. 507 ostatná plocha 2609 m², parc. CKN č. 510 ostatná plocha 4338 m² v celosti.

Geometrickým plánom úradne overeným pod č. G1-45/2024 na oddelenie parciel bola z parc. CKN č. 149/1 a z parc. CKN č. 152/1 odčlenená parcela CKN č. 149/1 zastavaná plocha a nádvorie 929 m².

Geometrickým plánom úradne overeným pod č. 145/2024 na oddelenie parciel a určenie vlastníckych práv boli odčlenené a vytvorené parc. CKN 167/8 ostatná plocha 180 m² a parc. CKN 167/9 ostatná plocha 485 m².

Geometrickým plánom úradne overeným pod č.99/2024 na oddelenie parciel a určenie vlastníckych práv boli odčlenené a vytvorené parc. CKN č. 507/3 zastavaná plocha a nádvorie 46 m².

Geometrickým plánom úradne overeným pod č.144/2024 na oddelenie parciel a určenie

vlastníckych práv boli odčlenené a vytvorené parc. CKN č. 510/4 zastavaná plocha a nádvorie 45 m².

II.

Predmetom kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľností v k. ú. **Kosihy nad Ipľom** a to novo-vytvorených geom. plánmi a to parcela CKN č. 149/1 zastavaná plocha a nádvorie 929 m², parc. CKN 167/8 ostatná plocha 180 m² a parc. CKN 167/9 ostatná plocha 485 m², parc. CKN č. 507/3 zastavaná plocha a nádvorie 46 m², parc. CKN č. 510/4 zastavaná plocha a nádvorie 45 m² v celosti na podiel predávajúcej právnickej osoby, t. j. v 1/1-ine.

III.

Predávajúca právnická osoba predáva nehnuteľnosti a to **parc. CKN č. 507/3 zastavaná plocha a nádvorie 46 m²** v k. ú. **Kosihy nad Ipľom** so všetkým zákonným príslušenstvom, so všetkými právami a povinnosťami s nimi spojenými v celosti na svoj podiel, t. j. v 1/1-ine kupujúcemu **Kissimonyiovej Beatrice**, do jej výlučného vlastníctva, ktorý túto nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva za kúpnu cenu schválenú obecným zastupiteľstvom vo výške 92.- € /Slovom: Deväťdesiatdva EUR / kupuje. Kúpnu cenu v celej výške zaplatí kupujúci bezhotovostným prevodom na účet Obce Kosihy nad Ipľom v deň podpisu tejto zmluvy, o čom predloží doklad.

Predávajúca právnická osoba predáva nehnuteľnosti a to **parc. CKN č. 510/4 zastavaná plocha a nádvorie 45 m²** v k. ú. **Kosihy nad Ipľom** so všetkým zákonným príslušenstvom, so všetkými právami a povinnosťami s nimi spojenými v celosti na svoj podiel, t. j. v 1/1-ine kupujúcim manželom **Molnárovi Štefanovi a Emílii Molnárovej** do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov, ktorí tieto nehnuteľnosti do svojho bezpodielového spoluvlastníctva v 1/1-ine za kúpnu cenu schválenú obecným zastupiteľstvom vo výške 90.- € /Slovom: Deväťdesiat EUR / kupujú. Kúpnu cenu v celej výške zaplatia kupujúci manželia bezhotovostným prevodom na účet Obce Kosihy nad Ipľom v deň podpisu tejto zmluvy, o čom predložia doklad.

Predávajúca právnická osoba predáva nehnuteľnosti a to **parc. CKN 167/8 ostatná plocha 180 m² a parc. CKN 167/9 ostatná plocha 485 m²** v k. ú. **Kosihy nad Ipľom** so všetkým zákonným príslušenstvom, so všetkými právami a povinnosťami s nimi spojenými v celosti na svoj podiel, t. j. v 1/1-ine kupujúcim manželom **Ing. Kušickému Michalovi a Ing. Ildikó Kušickej** do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov, ktorí tieto nehnuteľnosti do svojho bezpodielového spoluvlastníctva v 1/1-ine za kúpnu cenu schválenú obecným zastupiteľstvom vo výške 1 330.- € /Slovom: Tisíctristotridsať EUR / kupujú. Kúpnu cenu v celej výške zaplatia kupujúci manželia bezhotovostným prevodom na účet Obce Kosihy nad Ipľom v deň podpisu tejto zmluvy, o čom predložia doklad.

Predávajúca právnická osoba predáva nehnuteľnosti a to **parcela CKN č. 149/1 zastavaná plocha a nádvorie 929 m²** v k. ú. **Kosihy nad Ipľom** so všetkým zákonným príslušenstvom, so všetkými právami a povinnosťami s nimi spojenými v celosti na svoj podiel, t. j. v 1/1-ine kupujúcim manželom **Júliusovi Villámovi a Margite Villámovej** do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov, ktorí tieto nehnuteľnosti do svojho bezpodielového spoluvlastníctva v 1/1-ine za kúpnu cenu schválenú obecným zastupiteľstvom vo výške 1 858.- € /Slovom: Jedentisícosemstopäťdesiatosem EUR / kupujú. Kúpnu cenu v celej výške zaplatia kupujúci manželia bezhotovostným prevodom na účet Obce Kosihy nad Ipľom v deň podpisu tejto zmluvy, o čom predložia doklad.

Predávajúca právnická osoba zastúpená starostom obce svojim podpisom potvrdzuje, že

zo strany kupujúcich prebehla úhrada celej výšky kúpnej ceny, čo je zrejmé z výpisu účtu. Zároveň prehlasuje, že voči kupujúcim už obec nemá žiadne ďalšie finančné nároky. Kúpna cena pre jednotlivých kupujúcich bola určená sumou 2.-€/m², schválenou obecným zastupiteľstvom.

IV.

Predávajúca právnická osoba prehlasuje, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, ťarchy ani vecné bremená.

Predávajúca právnická osoba prehlásila, že nehnuteľnosti predáva v stave, ktorý zodpovedá ich časovému opotrebeniu a že nie sú jej známe žiadne vady, na ktoré by mala kupujúcich upozorniť. Kupujúci poznajú stav nehnuteľností, nakoľko sa nachádzajú v tesnej blízkosti ich pozemkov a o tieto nehnuteľnosti sa pravidelne starajú.

V.

V zmysle § 46 Občianskeho zákonníka zmluvy o prevode nehnuteľnosti musia mať písomnú formu. Prejavy účastníkov musia byť na tej istej listine.

V zmysle § 49 OZ účastník, ktorý uzavrel zmluvu v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, má právo od zmluvy odstúpiť.

V zmysle § 133 ods. 2 OZ, ak sa prevádza nehnuteľná vec na základe zmluvy nadobúda sa vlastníctvo vkladom do katastra nehnuteľností podľa osobitných predpisov.

Zámer predaja ako i samotný predaj nehnuteľností bol schválený obecným zastupiteľstvom Obce Kosihy nad Ipl'om a zverejnený v centrálnom registri zmlúv po jej podpise.

Účastníci sa zhodli na tom, že o vklad vlastníckeho práva do KN, samostatným návrhom, požiada Obec Kosihy nad Ipl'om a to až po zaplatení celej kúpnej ceny zo strany všetkých kupujúcich.

VI.

Účastníci zmluvy sa zhodli na tom, že všetky výdavky súvisiace s týmto právnym úkonom hradia účastníci zmluvy – kupujúci rovnakým dielom.

VII.

Účastníci tejto zmluvy po jej prečítaní výslovne prehlásili, že táto zmluva bola napísaná podľa ich slobodnej vôle a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Zároveň prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, vo vzťahu k prevádzaným nehnuteľnostiam majú zmluvnú voľnosť, táto nie je ničím narušená ani obmedzená.

V Kosihách nad Ipl'om dňa 06. 06. 2024

Predávajúca právnická osoba:

Norbert Böjtös
starosta

Kupujúci:

